



**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минобрнауки России)**

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации,  
осуществляющие управление в сфере  
образования

**Департамент общего образования**

Москва, ул. Люсиновская, д. 51  
Телефон: (499) 237-42-44  
Факс: (499) 237-42-85  
E-mail: d03@mon.gov.ru

*20 января 2012 № 03-49*

О вопросах, связанных с ипотечным  
кредитованием молодых учителей

Департамент общего образования Минобрнауки России информирует, что постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита» (далее – Постановление) утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (далее - Правила).

То есть, субсидии из федерального бюджета предоставляются не напрямую физическим лицам, а бюджетам субъектов Российской Федерации для возмещения части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

Субсидии для возмещения затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (далее – субсидии) выделяются в бюджеты субъектов Российской Федерации на софинансирование первоначального взноса за ипотечный кредит, исходя из того, что размер первоначального взноса составляет не более 20% от общей стоимости кредита.

Размеры субсидий для субъектов Российской Федерации рассчитывается согласно Правилам предоставления субсидий, которые разрабатываются Минобрнауки России на основании постановления Правительства Российской

Федерации от 26 мая 2008 г. № 392 (в части предоставления субсидий на софинансирование публичных нормативных обязательств субъектов Российской Федерации) и в соответствии с Правилами, утверждаются распоряжением Правительства Российской Федерации:

В настоящее время Минобрнауки России разработаны:

формы соглашения между Министерством образования и науки Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита;

формы отчета об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предоставленная из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита;

формы заявки о перечислении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

В связи с многочисленными вопросами, поступающими из регионов в связи с определением участников специальной ипотечной программы Департамент рекомендует следующее.

1. При отборе претендентов следует установить конкретные требования, в том числе такие, как:

- наличие не менее 1 года стажа педагогической работы;
- постоянное место проживания на территории данного муниципалитета;
- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;
- наличие рекомендации (ходатайства, положительной характеристики) с места основной работы.

При этом могут быть установлены преференции, например, жителям сельской местности; учителям, изъявившим готовность переехать к месту работы в сельской местности; учителям, воспитывающим несовершеннолетних детей в неполной семье.

2. Среди обязательных условий предоставления ипотечного кредита следует предусмотреть в том числе обязательства молодых учителей по продолжительности работы в системе общего образования данного региона (рекомендуемая продолжительность – не менее 5 лет).

3. При определении платежеспособности получателя специального ипотечного кредита можно учитывать не только размер заработной платы, но и

другие источники доходов, как материнский капитал, гранты молодым учителям, поощрение лучших учителей, а также наличие в собственности жилой площади.

Субсидии субъектам Российской Федерации предоставляются на основании Соглашения между Минобрнауки России и высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, которые будут заключаться после государственной регистрации приказа Минобрнауки России, которым утверждаются формы соглашения и отчетности.

Для получения субсидии субъект Российской Федерации направляет в Минобрнауки России заявку. Для подготовки заявки в ближайшее время необходимо организовать работу по следующим направлениям:

формирование списка нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых учителей до 35 лет (в разрезе муниципалитетов и школ);

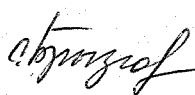
осуществление отбора претендентов на получение ипотечного кредита в соответствии с требованиями, установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

подготовка и согласование с заинтересованными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявки (по форме) на получение субсидии из федерального бюджета;

согласование заявки в структурных подразделениях Минобрнауки России.

По вопросам, связанным с ипотечным кредитованием, можно обращаться по тел. (499) 237-42-82 (Мамедова Жанна Сабировна), 237-96-72 (Жукова Татьяна Дмитриевна).

Заместитель директора  
Департамента



С.М. Брызгалова